



กองช่าง

งานควบคุมอาคาร

- ◆ การขออนุญาตก่อสร้าง
- ◆ รื้อถอน/ตัดแปลง/เคลื่อนย้าย
- ◆ การต่อใบอนุญาตก่อสร้าง
- ◆ ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต
- ◆ ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน
- ◆ ค่าธรรมเนียมการขุดดิน – ถมดิน

กองช่าง

โทร.๐๓๘-๑๖๒๒๑๖

e-mail:thungkwang2015@hotmail.co.th

www.thungkwang.go.th

**ขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้าง
รื้อถอน/ดัดแปลง/เคลื่อนย้ายอาคาร**

๑. ขอบแบบคำขออนุญาต แบบ ข.๑ โดยกรอกรายละเอียดให้ครบถ้วน พร้อมยื่นขออนุญาต

● **กรณีบุคคลธรรมดา**

๑.๑ แบบแปลนก่อสร้าง	จำนวน	๓	ชุด
๑.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน	๑	ชุด
๑.๓ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน	จำนวน	๑	ชุด
๑.๔ สำเนาเอกสารที่ดินโฉนดที่ดิน	จำนวน	๑	ชุด
๑.๕ สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมสถาปัตยกรรม (กรณีเข้าข่ายทางวิศวกรรม,สถาปัตยกรรม)	จำนวน	๑	ชุด
๑.๖ รายการคำนวณ	จำนวน	๑	ชุด
๑.๗ หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) (ตามมาตรา ๒๙) (กรณีเข้าข่ายทางวิศวกรรม, สถาปัตยกรรม)	จำนวน	๑	ชุด
๑.๘ หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม,สถาปัตยกรรม (กรณีเข้าข่ายทางวิศวกรรม , สถาปัตยกรรม)	จำนวน	๑	ชุด

● **กรณีนิติบุคคล (เอกสารเพิ่มเติม)**

๑.๙ หนังสือบริคณห์สนธิ	จำนวน	๑	ชุด
๑.๑๐ เอกสารการเสียภาษีบำรุงท้องที่	จำนวน	๑	ชุด

๒. ยื่นเอกสารทั้งหมดต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อทำการตรวจสอบ

● **เอกสาร/แบบแปลน**

๒.๑ กรณีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้วว่าเอกสารหลักฐาน หรือแบบแปลนผิดเจ้าหน้าที่จะให้นำกลับไปแก้ไขให้ถูกต้อง

๒.๒ กรณีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแล้วว่า เอกสารหลักฐานหรือแบบแปลน ถูก เจ้าหน้าที่จะดำเนินการเข้าตรวจสอบพื้นที่ภายใน ๗ วัน (ทำการ) จะออกใบอนุญาตเดิมภายใน ๔๕ วัน ปรับลด ภายใน ๓๐ วัน (ตามหนังสือที่ มท. ๐๖๑๐๓/๒๑๐๗๙๓ ลงวันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๕๖ เรื่องลดขั้นตอน และระยะเวลาการปฏิบัติราชการเพื่อประชาชน กรณีขออนุญาตก่อสร้างอาคารจากเดิมภายใน ๔๕ วัน ปรับลดเป็นภายใน ๓๐ วัน)

● **การต่อใบอนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้าย**

ใบอนุญาตก่อสร้าง รื้อถอน ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะมีอายุตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตมีความประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นใบอนุญาตนั้นสิ้นอายุ

โทษการฝ่าฝืนกฎหมายควบคุมอาคาร

๑. ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต จำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับและปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ทำการรื้อถอนอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำและปรับ

๓. ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาตและอาคารที่ได้กระทำการฝ่าฝืนนั้นขัดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย จำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๖๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำและปรับ และปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท ตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๔. ใช้ หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้ เพื่อประเภทกิจการเป็นอาคารที่ควบคุมการใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต

๕. การฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ดำเนินการแก้ไขข้อมูล หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องในการอนุญาตโดยวิธีการแจ้ง

เอกสารที่ต้องใช้ในการขอต่ออายุใบอนุญาต

๑. ให้นำสำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของใบอนุญาตอย่างละ ๑ ชุด

๒. เอกสารใบอนุญาตที่ทางองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขวางออกให้พร้อมถ่ายสำเนา

๓. เอกสารอื่นๆ ตามองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขวางกำหนด

ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคาร	ฉบับ ๑๐ บาท
๓. ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้	ฉบับ ๒๐ บาท
๔. ใบรับรอง	ฉบับ ๑๐๐ บาท
๕. ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง	ฉบับ ๕ บาท

ค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต

๑. ใบอนุญาตก่อสร้าง	ฉบับ ๒๐ บาท
๒. ใบอนุญาตดัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้ายอาคาร	ฉบับ ๑๐ บาท

ใบอนุญาตหาย ทำอย่างไร ?

ถ้าใบอนุญาตใดๆ ก็ตามสูญหายให้แจ้งความแล้วนำไปแจ้งความนั้น ไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อขอใบแทนใบอนุญาต นั้น

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร

๑. อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร	คิดอัตราตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
๒. อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น แต่ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร	คิดอัตราตารางเมตรละ ๒ บาท
๓. อาคารซึ่งสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร	คิดอัตราตารางเมตรละ ๔ บาท
๔. อาคารซึ่งต้องมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกิน ๕๐๐ กิโลกรัมต่อตารางเมตร	คิดอัตราตารางเมตรละ ๔ บาท
๕. พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่ถาวร และทางเข้าออกของรถ ตามมาตรา ๑๘ (๙)	คิดอัตราตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
๖. ป้ายให้ติดตามพื้นที่ของป้าย	คิดอัตราตารางเมตรละ ๔ บาท
๗. อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อเพลิงหรือท่อระบายน้ำ รั่ว หรือกำแพง	คิดอัตราตารางเมตรละ ๑ บาท

ในการคิดค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบแปลนพิเศษของตารางเมตรหรือเมตรตั้งแต่กึ่งหนึ่งขึ้นไปให้ถือเป็นจำนวนเต็มถ้าต่ำกว่ากึ่งหนึ่งให้ปัดทิ้ง

ใบอนุญาตชำรุด ทำอย่างไร?

ถ้าใบอนุญาตใดๆ ชำรุดในสาระสำคัญให้นำใบอนุญาตที่ชำรุดนั้นไปยื่น ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อขอใบแทนใบอนุญาต นั้น

อัตราค่าธรรมเนียมการขุดดิน-ถมดิน

- | | |
|---|---------------|
| ๑. ค่าธรรมเนียมใบรับแจ้งการขุดดิน-ถมดิน | จำนวน ๕๐๐ บาท |
| ๒. ค่าคัดสำเนาหรือถ่ายเอกสาร | จำนวน ๑๐ บาท |

ค่าใช้จ่าย

๑. ค่าพาหนะเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน (ให้จ่ายเท่าที่จำเป็นและใช้จ่ายจริง)
๒. ค่าเบี้ยเลี้ยงในการเดินทางไปตรวจสอบสถานที่ขุดดินหรือถมดิน (ให้จ่ายเท่าที่จำเป็นตามระเบียบของทางราชการผู้ไปทำงานเท่าอัตราของทางราชการ)

การให้บริการด้านอื่น

บริการรับแจ้ง เรื่องไฟฟ้าสาธารณะชำรุดเสียหาย ไฟจราจรชำรุด ถนนในเขตพื้นที่รับผิดชอบองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขวาง ติดต่อบริษัท โทร. ๐๓๘-๑๖๒๒๑๖-๘