

สำเนาฉบับ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขวาง
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ.๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขวางเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพครบถ้วนด้วยความเรียบร้อย รวมถึงบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยให้กับประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

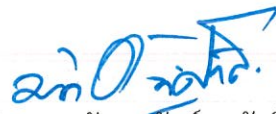
๑. การประกาศแจ้งรายการที่ดิน (ภ.ด.ส.๓, ภ.ด.ส.๔) พ.ศ.๒๕๖๕ ภายในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕ ขยายเวลาเป็นภายในเดือน มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖
๒. การประกาศราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑, ภ.ด.ส.๒) พ.ศ.๒๕๖๕ ภายในเดือนมกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ ขยายเวลาเป็นภายในเดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๖
๓. การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๖ ขยายเวลาเป็นภายในเดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๖
๔. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕ ภายในเดือนเมษายน พ.ศ.๒๕๖๖ ขยายเวลาเป็นภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๖

๕. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ ขยายเวลา จากเดิมภายในเดือนเมษายน ถึง เดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ถึงเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
๖. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕ ที่มีภาษีค้างชำระจากเดิมเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
๗. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕ ค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขวาง ได้จัดทำประกาศขยายระยะเวลาดำเนินการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอแจ้งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบตามประกาศนี้ หากมีข้อสงสัยสามารถสอบถามได้ ณ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขวาง ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๘ - ๑๖๒๒๑๖ ต่อ ๑๐๔, ๑๐๖ / ๐๘๖ - ๘ ๑๔๒๒๔๔

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๕



(นายอนุวัต อนันต์สุภาคคีติ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขวาง

ปลัด อบต.
ผอ.กอง.....
พิมพ์/ทาน.....