

แผนปฏิบัติงานการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ประจำปี ๒๕๕๘
องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งขวาง

ก. ขั้นตอนเตรียมการ

- | | |
|---|----------------------|
| ๑. ตรวจสอบและคัดเลือกรายชื่อผู้อยู่ในเกณฑ์เสียภาษี
ในปีงบประมาณ (บัญชีลูกหนี้ตามเกณฑ์ค้างรับ) | กันยายน |
| ๒. สรุปรวและจัดเตรียมแบบพิมพ์ต่างๆ | ตุลาคม |
| ๓. ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี | พฤศจิกายน-กุมภาพันธ์ |
| ๔. จัดทำหนังสือแจ้งให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบเพื่อยื่นแบบ
แสดงรายการทรัพย์สิน และควรออกหนังสือเวียน | ก่อนธันวาคม |

ข. ขั้นตอนการจัดเก็บ

- | | |
|---|-------------------|
| ๑. รับแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) และ | มกราคม-กุมภาพันธ์ |
| ๒. ประเมินค่ารายปีและกำหนดค่าภาษี/มีหนังสือแจ้งผล
การประเมินภาษี (ภ.ร.ด.๘) | มกราคม-เมษายน |

กรณีปกติ

- | | |
|---|----------------|
| -รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันที หรือชำระภาษี
ภายในกำหนดเวลา) | มกราคม-พฤษภาคม |
|---|----------------|

กรณีพิเศษ

- | | |
|--|---------------------|
| ๑. ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด
(เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งผลการประเมิน
-รับชำระภาษีและเงินเพิ่ม | กุมภาพันธ์-กันยายน |
| ๒. ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี | |
| ๒.๑ รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ | มกราคม-พฤษภาคม |
| ๒.๒ ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสถานที่ | กุมภาพันธ์-มิถุนายน |
| ๒.๓ ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ | มีนาคม-กรกฎาคม |
| ๒.๔ รับชำระภาษีและเงินเพิ่ม | มีนาคม-กันยายน |
| ๒.๕ ปฏิบัติตามคำสั่งศาล (กรณีนำคดีไปสู่ศาล) | |

ค. ขั้นตอนประเมินผลและเร่งรัดการจัดเก็บ

- | | |
|--|----------------|
| ๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ภายในกำหนดเวลา | |
| - เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ยื่นแบบ
(ภ.ร.ด.๒) ให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ยื่นแบบ | กุมภาพันธ์ |
| - แจ้งความต่อพนักงานสอบสวนฝ่ายปกครอง
เพื่อดำเนินคดีกับผู้ไม่ยื่นแบบ | มีนาคม-พฤษภาคม |
| - รับชำระภาษี | เมษายน-กันยายน |
| - ประสานกับอำเภอขอทราบผลคดีเป็นระยะ ๆ | มีนาคม-กันยายน |

หมายเหตุ ในปีต่อไปหากไม่ยื่นแบบอีก ให้ดำเนินการตาม ม.๔๘ (ข)

๒. ยื่นแบบ ภ.ร.ด.๒ แล้วแต่ไม่ยอมชำระภาษี

- มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี

ครั้งที่ ๑

พฤษภาคม

ครั้งที่ ๒

มิถุนายน (ดำเนินการให้สอดคล้องกับ

ครั้งที่ ๓

กรกฎาคม การแจ้งผลการประเมินภาษี)

- รับชำระภาษีและเงินเพิ่ม

พฤษภาคม-กันยายน

- ดำเนินการบังคับจัดเก็บภาษี (ยึด आयัด และขาย

ตุลาคมเป็นต้นไป

ทอดตลาดทรัพย์สิน) กรณีหลีกเลี่ยงไม่ยอมชำระภาษี

วิธีการประเมินค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ค่ารายปี = กว้าง X ยาว X ทำเล X ๑๒ (เดือน)

ค่าภาษี = aa x ๑๒.๕%

= aa บาท

หมายเหตุ ทำเล(ดูจากการกำหนดราคาค่าเช่ามาตรฐานกลางเฉลี่ยต่อตารางเมตร (ภาษีโรงเรือนและที่ดิน)

การคิดเงินเพิ่ม (กรณีไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดเวลา)

- ถ้าชำระไม่เกินหนึ่งเดือนนับแต่วันพ้นกำหนดเวลาให้เพิ่ม ร้อยละ ๒.๕ ของภาษีที่ค้างชำระ

- ถ้าเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๕ ของค่าภาษีค้างชำระ

- ถ้าเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๗.๕ ของค่าภาษีค้างชำระ

- ถ้าเกินสามเดือนแต่ไม่เกินสี่เดือน ให้เพิ่มร้อยละ ๑๐ ของค่าภาษีค้างชำระ